

# Договор теплоснабжения № \_\_\_\_

г. Искитим

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

«Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика» города Искитима Новосибирской области (МУП «ДЕЗ») именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Теплоснабжающая организация» обязуется обеспечить подачу Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя в горячей воде в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения Потребителя тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче через присоединенную сеть тепловую энергию для отопления объектов Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованные в договоре режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя.

1.2. Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № 4), которые являются неотъемлемой частью договора.

1.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя отражается в Приложении № 1 к договору.

1.4. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Постановлениями Правительства Российской Федерации, Указами Президента, Законами Российской Федерации;
- другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке и регулируемыми правоотношения, предусмотренные данным Договором.

## 2. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. На границе эксплуатационной ответственности:

- а) Поддерживать должные параметры качества теплоснабжения Потребителя;
- б) обеспечить надежность теплоснабжения.

2.1.2. Оперативно извещать Потребителя в случае:

- нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Поставщика, их причине и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;
- неисправностей оборудования, тепловых сетей, находящихся на территории Поставщика, и обеспечивающих его надежное теплоснабжение.

2.1.3. Уведомлять Потребителя о началах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя за 10 (Десяти) дней при производстве плановых ремонтов.

## **2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Для принятия неотложных мер по предупреждению и/или ликвидации аварии производить ограничение отпуска теплоэнергии с немедленным уведомлением Потребителя.

2.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, а также требовать исполнения Потребителем условий настоящего договора.

2.2.3. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Снимать контрольные показания и осуществлять проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета, установленных у Потребителя. Потребитель обязан обеспечить доступ представителю Поставщика к приборам учета и системам теплоснабжения.

2.2.5. Выдавать предписания об устранении нарушений потребителем требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утвержденного приказом Минэнерго Российской Федерации от 14.05.2025 № 511).

2.2.6. Взыскать с Потребителя, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, убытки. Расчет объема и стоимости бездоговорного потребления определяется на основании акта о выявлении бездоговорного потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.7. Прекратить теплоснабжение полностью или частично, предварительно предупредив «Потребителя» в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы более чем за 1 (Один) период платежа, установленный настоящим Договором, а также в случае нарушения условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя «Потребителю» «Теплоснабжающая организация» предупреждает в письменной форме «Потребителя» о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2 (Второго) периода платежа или в случае не устранения нарушения условий настоящего Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, известив об этом «Потребителя» не менее чем за сутки до введения указанного ограничения любым доступным способом (почтовое отправление; телефонограмма; информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и т.д.). Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя «Потребителем» не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий настоящего Договора «Теплоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив «Потребителя» не менее чем за 1 (одни) сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

## **3. Права и обязанности «Потребителя»**

### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Исполнять условия настоящего договора и оплачивать потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель, а также осуществлять иные платежи по настоящему договору.

3.1.2. Не допускать присоединения к тепловой сети потребителей тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласования с Поставщиком, а также реконструкции или замены устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя, изменяющих величину тепловой нагрузки теплоснабжающих установок Потребителя без внесения соответствующих изменений в проектную документацию на объекты Потребителя.

3.1.3. В целях осуществления оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников Поставщика к действующим теплопотребляющим установкам.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Поставщика к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок.

3.1.5. Уведомлять в течение 3 (трех) рабочих дней Поставщика обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Потребителя, места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, а также об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

3.1.6. Обеспечить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

3.1.7. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Поставщика, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Поставщика.

3.1.8. Производить изменение проектных схем теплопотребляющих установок, в том числе установок дополнительных приборов отопления только при наличии письменного согласования с Поставщиком.

3.1.9. Обеспечивать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе с отклонением не выше 5% по сравнению с температурным графиком

3.1.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.11. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, установленные Поставщиком, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Поставщика.

3.1.12. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.13. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в том числе приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Поставщика обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета с оформлением двустороннего акта. Выполнять требование Поставщика по замене неисправных приборов учета.

3.1.14. Обеспечить эксплуатацию тепловых электроустановок согласно требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденного приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 и выполнять предписания Поставщика об устранении выявленных нарушений требований по обеспечению эксплуатации тепловых энергоустановок согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденного приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511.

3.1.15. Проводить необходимый объём работ по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к началу отопительного периода, в том числе промывку тепловых сетей и теплопотребляющих установок после окончания отопительного периода, а также после выполнения ремонтных работ.

3.1.16. Не допускать утечки и разбора теплоносителя, не предусмотренные договором и принимать неотложные меры по их устранению.

3.1.17. При расторжении настоящего договора произвести полную оплату за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

## **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных работ при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии и (или) теплоносителя иным потребителям.

3.2.2. Получить от Поставщика разъяснение вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также расчётов за них.

#### **4. Учет потребления теплоэнергии и теплоносителя**

4.1. Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемых по настоящему договору, подлежит коммерческому учету.

4.2. Коммерческий учет тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, установленными в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон. Технические данные приборов учета (узла учета), используемых для целей коммерческого учета (при наличии), измеряемые ими параметры, а также места их расположения установлены в приложении № 3 к настоящему договору.

4.3. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, приборов учета, пломб, установленных на них, автоматики и гарантирует их нормальную работу. Потребитель обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов под контролем Поставщика.

4.4. Потребитель не позднее последнего числа текущего месяца (если на данный день приходится выходной (праздничный) день – то в предшествующий ему рабочий день), снимает показания (сведения о количестве) прибора учета тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период и предоставляет их Поставщику до \_\_\_\_\_ числа следующего месяца. Передача производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Поставщиком.

4.5. При отсутствии приборов учета, а также в случае отсутствия Акта допуска в эксплуатацию приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии и (или) теплоносителя Потребителю рассчитывается Поставщиком на основании Приложения № 1 к настоящему договору.

#### **5. Условия и порядок расчетов**

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, установленному решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Тариф на тепловую энергию, установленный на дату заключения настоящего договора:

- с \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб./Гкал. (без учета НДС);

- с \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб./Гкал. (без учета НДС) Тариф на тепловую энергию (мощность), действующий на дату заключения настоящего договора установлен Департаментом по тарифам НСО и опубликован на официальном сайте МУП «ДЕЗ»

5.2. Изменение тарифа в период действия договора не требует его переоформления. Решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов являются основанием для изменения Поставщиком тарифа в одностороннем порядке со дня, указанного в этих Решениях. Потребитель извещается об изменении тарифов на теплоэнергию с момента опубликования соответствующей информации в средствах массовой информации.

5.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.4. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

5.5. В случае, если при оплате в назначении платежа не будут указаны дата и номер счета, то Поставщик вправе суммами платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашать задолженность (включая пени) с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

5.6. Оплата за тепловую энергию и (или) теплоноситель осуществляется Потребителем денежными средствами на расчетный счет Поставщика, указанный в разделе 8 настоящего договора. Иные формы расчётов возможны только с письменного согласия Поставщика,

оформленного надлежащим образом. Оплата тепловой энергии и (или) теплоносителя считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.7. Расчеты по договору производятся в рублях Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Поставщик вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере, установленном Жилищный кодексом РФ.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от обязательств по настоящему договору, и устранения нарушений.

6.3. Каждая из сторон удостоверяет правильность указанных реквизитов. В случае изменения реквизитов любой из сторон, стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуются письменно уведомить другую сторону.

Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по договору в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объемов потребления тепловой энергии.

## **7. Срок действия договора и порядок разрешения споров**

7.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

7.2. В случае если сторонами заявлено о заключении нового договора, до заключения нового договора стороны руководствуются условиями настоящего договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Данный договор составлен в 2 (двух) экземплярах, из которых один находится у Поставщика, другой - у Потребителя. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

7.5. Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии:

- Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.06.2010 «О теплоснабжении»;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808;
- Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями).

7.6. Приложения к настоящему договору:

- Приложение № 1. Расчет потребления тепловой энергии 1 л.
- Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон - 1 л.
- Приложение № 3. Информация о приборах учета - 1 л.

## 8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Теплоснабжающая организация»:

МУП «ДЕЗ»

Адрес: 633209, Новосибирская область,

г. Искитим, ул. Коротеева 24

ИНН 5446006190 КПП 544601001

ОГРН 1065472008535

Расчетный счет № 40602810009070000646

В БАНК «Левобережный» (ПАО)

г. Новосибирск

к/счет 30101810100000000850

БИК 045004850

Тел. 8 (383 43) 2-43-19

Е-mail: [mup\\_dez@inbox.ru](mailto:mup_dez@inbox.ru)

Е-mail: [dezabonent@mail.ru](mailto:dezabonent@mail.ru) (для показаний)

Начальник абонентского отдела

По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_/Е.В. Быканова/

М.П.

«Потребитель»:

### Расчет тепловой нагрузки

#### I. Максимальная часовая отопительная нагрузка здания, Гкал/час

$Q_{\max} = a * q_0 * V * (t_{\text{в.р.}} - t_{\text{н.р.о.}}) * 10^{-6}$ , Гкал/час, где

$a$  – поправочный коэффициент, учитывающий климатические условия района и применяемый в случаях, когда расчетная температура наружного воздуха отличается от  $-30^{\circ}\text{C}$ ;  $a = 0,93$

$q_0$  – удельная тепловая отопительная характеристика здания, принимается в зависимости от объема,  $\text{ккал}/\text{м}^3 \text{ч}^{\circ}\text{C}$ ;

$V$  – объем здания (по наружному обмеру),  $\text{м}^3$

$t_{\text{в.р.}}$  – расчетная температура воздуха в помещении,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$t_{\text{н.р.о.}}$  – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления,  $^{\circ}\text{C}$ ; (из строительной климатологии  $t_{\text{н.р.о.}} = -37^{\circ}\text{C}$ )

Наименование здания	$a$	$q_0$	$V$	$t_{\text{в.р.}}$	$t_{\text{н.р.о.}}$	$Q_{\max}$ , Гкал/час	$Q_{\text{год.от.}}$ , Гкал/год
Здание							

$Q_{\max} =$  Гкал/час

#### II. Годовой расход тепла на отопление, Гкал/год

$Q_{\text{год.от.}} = 24 * Q_{\max} * K_v * (t_{\text{в.р.}} - t_{\text{ср.от.}}) * N_0 / (t_{\text{в.р.}} - t_{\text{р.о.}})$  Гкал/год, где

$Q_{\max}$  - максимальный часовой расход тепла на отопление, Гкал/час,

$N_0$  - продолжительность работы системы отопления за расчетный период, сут, принимается для планирования по [СНиП 23-01-99](#) (период со средней суточной температурой наружного воздуха  $\leq +8^{\circ}\text{C}$ ),  $N_0 = 222$  дн.

24 - продолжительность работы системы отопления в сутки, ч;

$t_{\text{ср.от.}}$  – средняя температура наружного воздуха за расчетный период,  $^{\circ}\text{C}$ , принимается для планирования по [СНиП 23-01-99](#) [2],  $t_{\text{ср.от.}} = -7,9^{\circ}\text{C}$ ;

$t_{\text{в.р.}}$  – расчетная температура воздуха в помещении,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$t_{\text{р.о.}}$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления,  $^{\circ}\text{C}$ ; принимается по [СНиП 23-01-99](#) [2] или по [СНиП 2.01.01-82](#) [3] (в зависимости от года постройки) для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 или по данным местной метеостанции; (из строительной климатологии  $t_{\text{н.р.о.}} = -37^{\circ}\text{C}$ )

$K_v$  – поправочный коэффициент на ветер, принимаемый 1,12

$Q_{\text{год.от.}} =$  Гкал /год

## Потребление тепловой энергии

Месяц	Разбивка годовой отопительной нагрузки	Годовое потребление тепла по месяцам, Гкал	Итого, Гкал/год
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
<b>Итого</b>			

### Нормативно – техническая литература, используемая при выполнении расчета

- ✓ Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, МДС 41-4.2000, утвержденная Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г. №105.
- ✓ СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (с изменениями № 1, 2).

«Теплоснабжающая организация»:

**МУП «ДЕЗ»**

Начальник абонентского отдела

по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 г.

«Потребитель»:

\_\_\_\_\_/Е.В. Быканова/



СВЕДЕНИЯ  
о приборах учета

	Месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Дата текущей проверки	Дата очередной проверки
	1	2	3	4
1				

«Ресурсоснабжающая организация»:

**МУП «ДЕЗ»**

Начальник абонентского отдела

по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_/Е.В. Быканова/

«Потребитель»:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Акт**  
разграничения балансовой принадлежности и  
эксплуатационной ответственности тепловых сетей

по объекту:  
расположенному по адресу:

Настоящим актом мы нижеподписавшиеся представители МУП «Теплосеть», МУП «ДЕЗ» и «Потребитель» согласовали следующие границы раздела материальной ответственности и ответственности за содержание и эксплуатацию тепловых сетей и оборудования между МУП «Теплосеть» и «Потребитель».

МУП «Теплосеть»

«Потребитель»

МУП «ДЕЗ»

\_\_\_\_\_/С.А. Ковалев/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«Ресурсоснабжающая организация»:

**МУП «ДЕЗ»**

Начальник абонентского отдела

по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 г.

«Потребитель»:

**МУП «Теплосеть»**

\_\_\_\_\_/Е.В. Быканова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/