

Договор  
водоотведения № \_\_\_\_\_

г. Искитим

\_\_\_\_\_ 2026 г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика» города Искитима Новосибирской области (далее - МУП «ДЕЗ»)**, именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация», в лице начальника абонентского отдела Быкановой Елены Викторовны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и гражданин (-ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор водоотведения (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее — нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности с ООО «Водоканал».

1.3. Взаимоотношения Сторон регулируются:

- Законодательством Российской Федерации;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)
- Настоящим Договором.

### 2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Датой начала приема сточных вод является с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### 3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен 1 (Одному) календарному месяцу.

3.3. Абонент вносит оплату по настоящему договору до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **4.3. Абонент обязан:**

а) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором;

в) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета в порядке и случаях, установленных действующим законодательством,

г) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) или жилом доме.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству и опломбировки узлов учет;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

### **5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

5.1. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод принимается равным объему воды, поданному абоненту с использованием централизованной системы водоснабжения.

5.2. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

### **6. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод**

6.1. Для учета объемов принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, отвечающие требованиям Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

### **7. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод**

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

7.2. Ресурсоснабжающая организация не менее чем за 1 (одни) сутки со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) органы местного самоуправления;

в) службы Управления Роспотребнадзора Новосибирской области в Искитимском районе.

7.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.4 Ресурсоснабжающая организация направляет абоненту предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня доставки предупреждения предоставление коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.

Уведомление потребителя может осуществляться одним из следующих способов (п. 2 (1), п.п. «а» п. 119 Правил N 354): вручение предупреждения (уведомления) под расписку; направление предупреждения (уведомления) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; включение текста предупреждения (уведомления) в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги; иным способом, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе посредством передачи сообщения на мобильный телефон, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной системе ЖКХ либо на официальной странице исполнителя в сети Интернет.

## **8. Порядок урегулирования споров и разногласий**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате в соответствии с настоящим договором организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

## **10. Срок действия Договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

10.2. Настоящий Договор заключен на срок до \_\_\_\_\_ г. и до полного исполнения своих обязательств.

10.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.4. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

## **11. Прочие условия**

11.1. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за оказанные услуги по настоящему Договору.

11.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

## 18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»:

**МУП «ДЕЗ»**

**Адрес:** 633209, Новосибирская обл.,

г. Искитим, ул. Коротеева, дом 24

ИНН 5446006190, КПП 544601001

ОГРН 1065472008535, ОКВЭД 37.00

**Р/счет № 40602810009070000646**

БАНК «Левобережный» (ПАО) г. Новосибирск

К/счет № 30101810100000000850

БИК 045004850

тел.: 8 (383 43) 2-43-19, 9-36-57

тел.: 8-913-711-92-56, 8-913-711-49-97

e-mail: [mup\\_dez@inbox.ru](mailto:mup_dez@inbox.ru)

e-mail: [dezabonent@mail.ru](mailto:dezabonent@mail.ru) (для показаний)

«Абонент»:

Начальник абонентского отдела

по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_  
/Е.В. Быканова/

М.п.